



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
184

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1.000) στη θέση «Καζάνια» κοινότητας Μικρομηλιάς Ν. Δράμας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) ..... 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Γκύζη του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων ..... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 849

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (1.000) στη θέση «Καζάνια» κοινότητας Μικρομηλιάς Ν. Δράμας. (1)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ.

532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80

5. Την αριθμ. 669/7.3.90 πρόταση του δασαρχείου Νευροκοπείας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 2457/21.2.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, «περί παροχής εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Νομάρχη» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση και αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 22.2.90 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων (1.000) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καζάνια» κοινότητας Μικρομηλιάς Ν. Δράμας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ και έχει όρια:

Ανατολικά: Όρια συστάδας 35 δ (δρόμος Ψυχρού) .....

Δυτικά: Κεντρικός δασικός δρόμος προς 1.500 .....

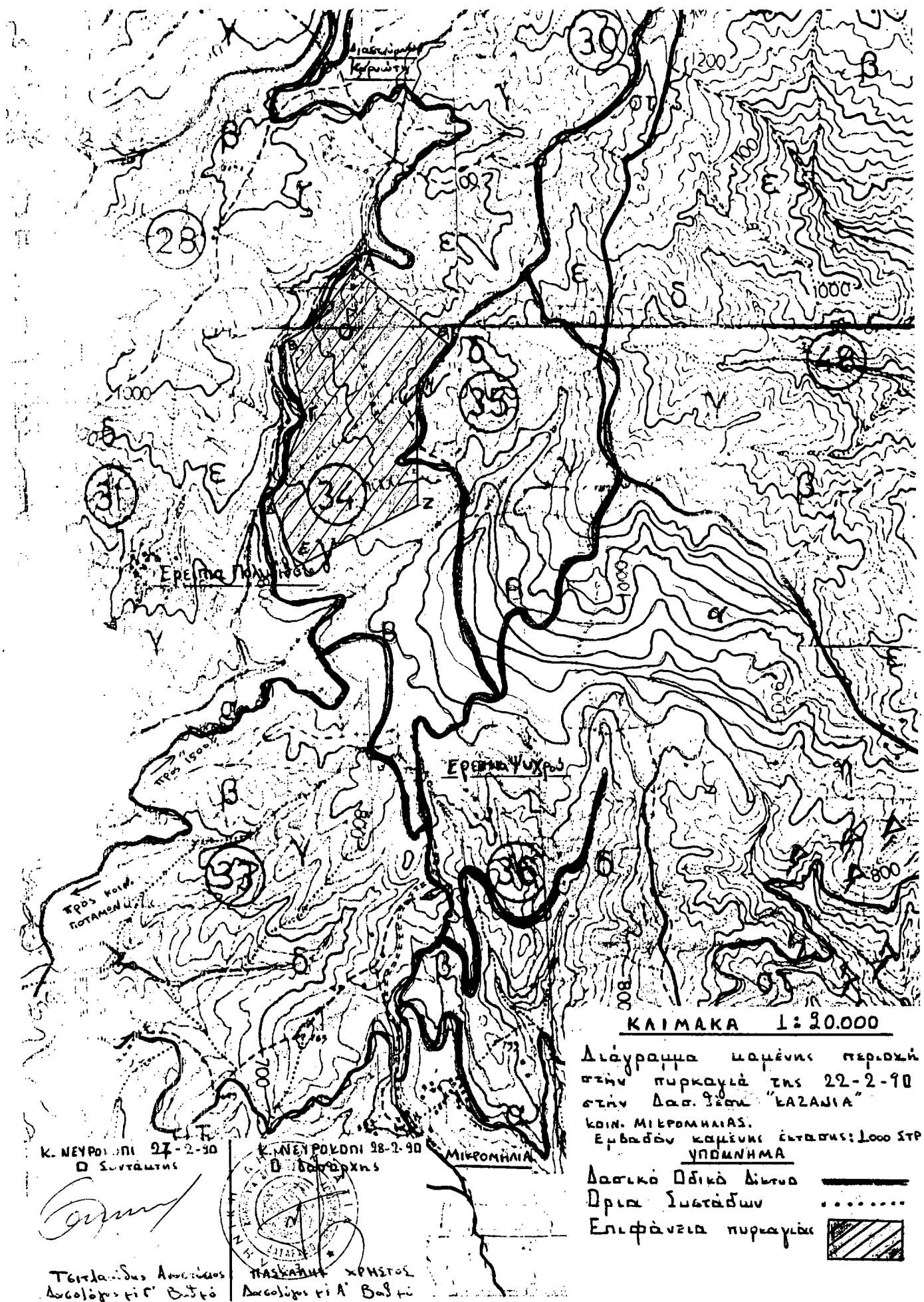
Βορεια: Ράχη συστάδας 34 δ .....

Νότια: Πλαγιά συστάδας 34 γ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 21 Μαρτίου 1990

Ο Διευθυντής  
ΚΩΝ. ΕΥΤΥΧΙΔΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.30021

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/ΓΜΑ (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθμ. 17508/31.1.1989 αίτηση του Π. Αποστόλου, Αντιπροέδρου Δ.Σ. του Ιατρικού Αθηνών Ε.Α.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 378/28.7.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 59819/6.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.4.1985 (Δ' 197) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ηροδότου 22 και Αλωπεκής, ιδιοκτησίας της Εταιρείας «Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε.» και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 388/1985 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Διστόμου αρ. 5 - 7 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοι-

χεία με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30021/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1310,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 524,218 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 4158,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,915.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είκοσι (20,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ενεργηθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ. αριθμ. 30021/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αριθμ. 388/1985 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Εταιρείας «Ιατρικό Αθηνών Ε.Α.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 34,09 τ.μ. από ισόγειο και 35,41 τ.μ. από ορόφους (559,63 - 524,218 = 35,41).

#### Άρθρο 3

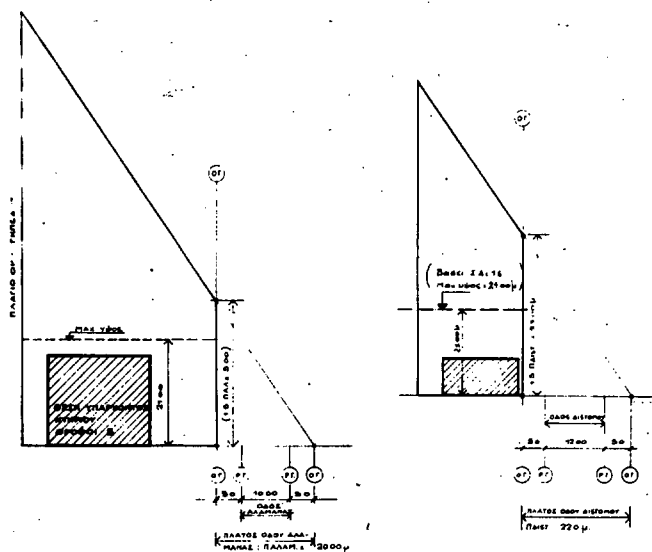
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

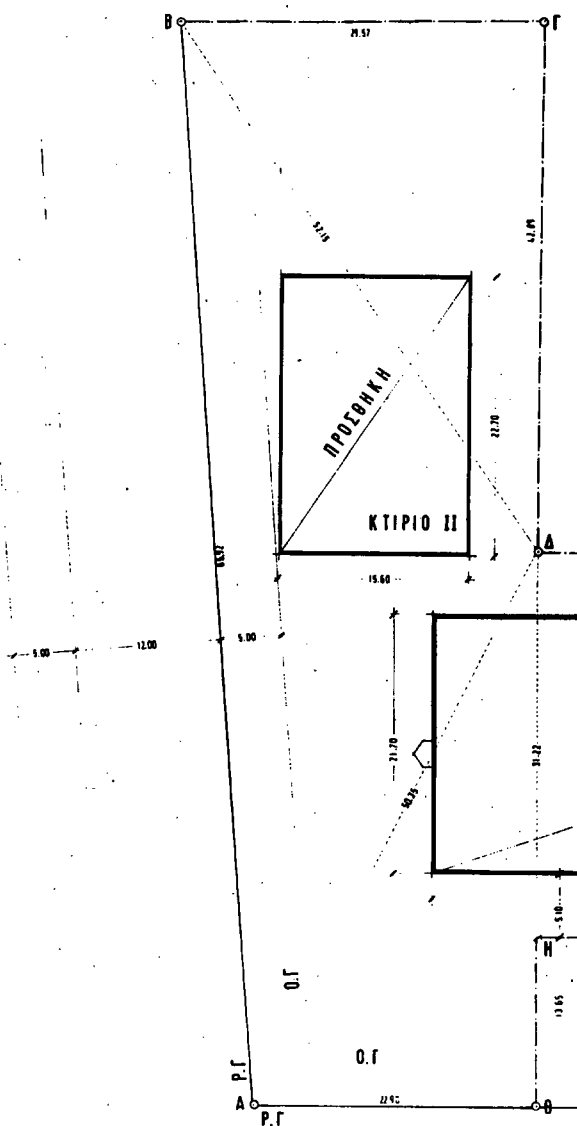
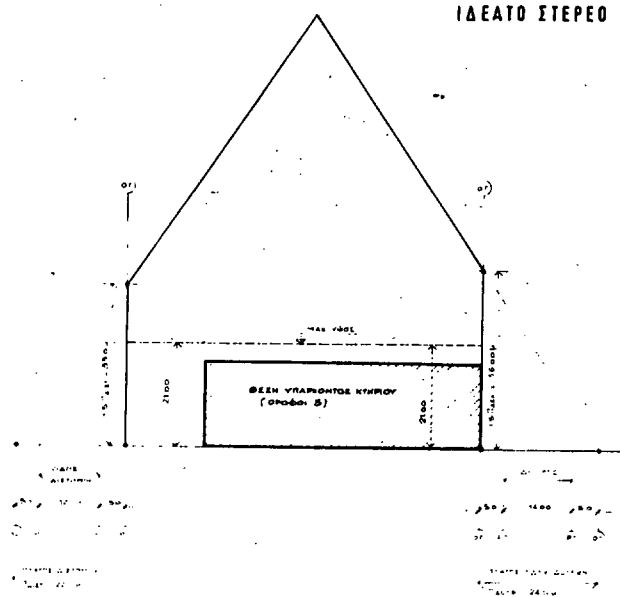
Αθήνα 16 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



## ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΙΤΕΜΑΤΑ

## Κτίριο I

1. 070001	1018.87 m <sup>2</sup>
2. "	954.45 "
3. "	382.12 "
4. "	972.30 "
5. "	1311.29 "

## Κτίριο II

1. 070001	34036 m <sup>2</sup>
Α. 070002	35412 "

## ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ

## Κτίριο I

6. 070001	= 130632 m <sup>2</sup>
7. 070002	= 462 "
8. 070003	= 35412 m <sup>2</sup>

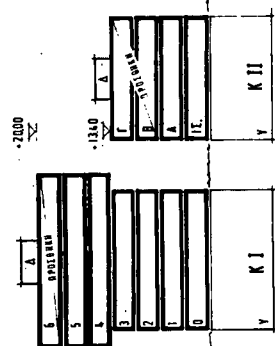
## Κτίριο II

9. 070001	= 35412 m <sup>2</sup>
10. 070002	= 35412 "
11. 070003	= 35412 "

8672.04 m<sup>2</sup>

2019.20

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

## Κτίριο I

$$V_6 = 130632 \times 230 = 432617$$

$$V_6 = 130632 \times 230 = 399.02$$

## Κτίριο II

$$V_6 = 35412 \times 230 = 123822$$

$$V_7 = 35412 \times 230 = 1310.24$$

$$V_8 = 35412 \times 230 = 141.75$$

7416.80 m<sup>3</sup>

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

58.30

ΚΡΙΣΤΩΝ ΒΑΛΑΘΥΜΑΚΗΣ

ΚΥΔΑΡΟΜΑΤΩΝ ΕΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΤΑ 12.12.195

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΙ

ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

12/12/195

12/12/195

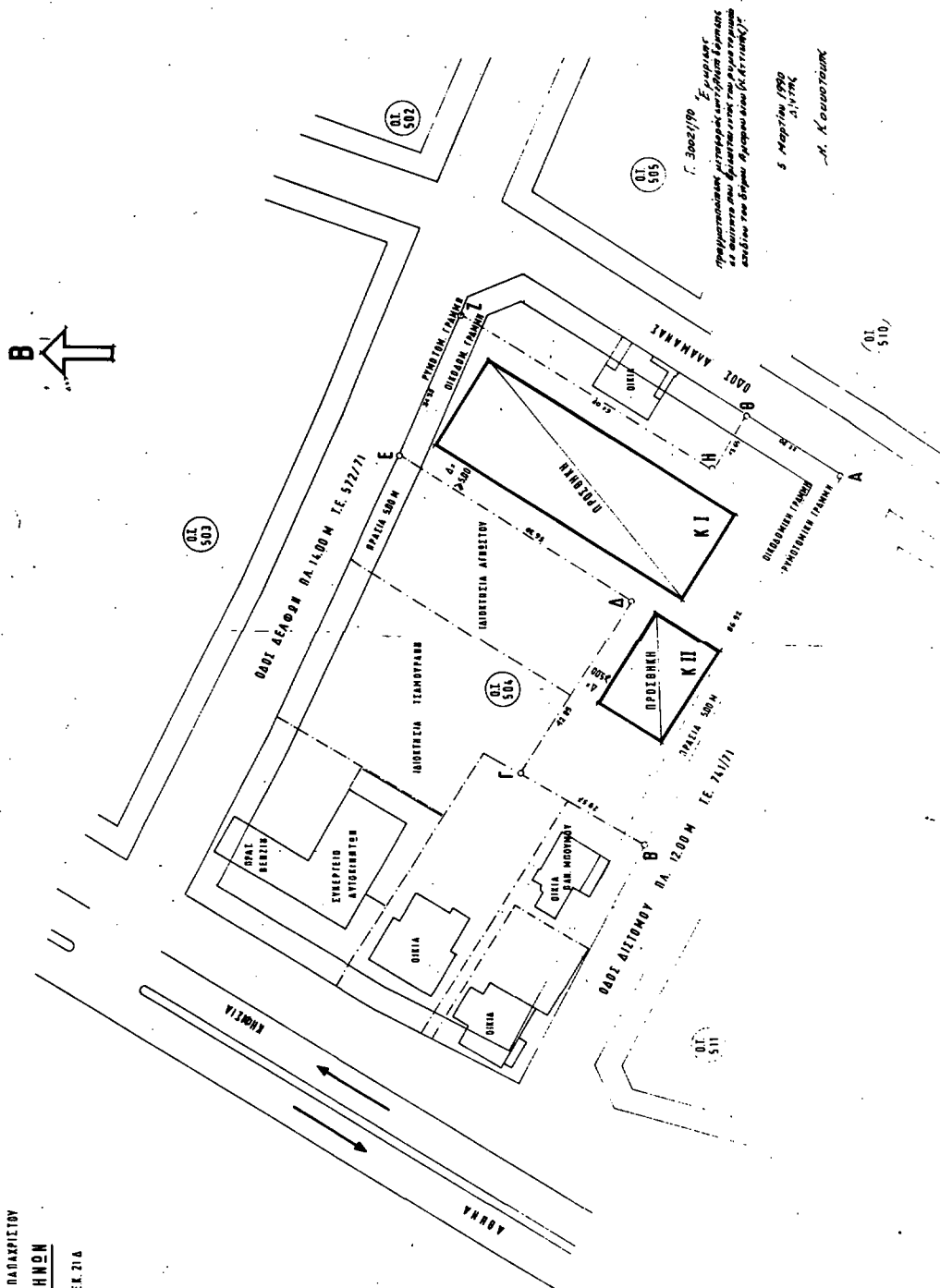
12/12/195

12/12/195

12/12/195

12/12/195

<b>ΚΡΙΣΙΩΝ ΒΟΛΟΤΑΚΗΣ</b> 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101 100 99 98 97 96 95 94 93 92 91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1	
ΚΥΛΟΦΟΡΙΑΣ 57-ΑΘΗΝΑ 4055-ΤΗΛ 3231185	
ΥΠΟΜΗΝΑ	
ΗΜΕΡΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	ΕΣΤ. ΜΕΣ.
ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΠΟΘ	
<b>ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</b>	
ΣΧΕΔΙΟ	ΜΕ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</b>	<b>1</b>
ΟΜΗΛΗΤΙΚΟΙ	
ΔΙΑΜ. 186	
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΚΑΤΑΣΤ. 1:500
ΤΕΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
Α 8 9 0 5 Π Ρ 0 0 1	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ = 4158.29 Μ<sup>2</sup>

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ = 15702/7, μετ. 15.93 γλ.

ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ο. ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΤΗΤΙΑ: ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΒΑ. Ν/270 ΦΕΚ 214

ΕΜΒΑΔΟΝ: 600.00 Μ<sup>2</sup>

ΠΡΟΣΘΗΚΗ: 15.00 Μ

ΒΑΘΟΣ: 20.00 Μ

Σ.Α.: 1.2

ΥΠΟΣΤ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΗΣΙΣ ΓΟΔ 85

Γ. Ζαχαρίας  
 Αρχιτεκτονική μελέτη και επίβλεψη  
 με έσοδα από δωρεάν εργασία του αρχιτέκτονα  
 συνδεδεμένου του δήμου Αθηνών και της εταιρείας

5 Μαρτίου 1990  
 Διπλ.

Α. Κουκουτάκης

Αριθ. Γ.30016

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Γκύζη του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/ΓΜΑ (Α' 163).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθμ. 4980/1989 πράξη συναίνεσης των Βασιλείου Πουρνάρα και Αικατερίνης Μηλαίου - Πουρνάρα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την από 24.10.1989 (αρ. πρωτ. 70061/1989) αίτηση των ενδιαφερομένων για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

9. Την υπ' αριθμ. 18033/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ. αριθμ. 513/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου - χαμηλού κτιρίου), που βρίσκεται στην περιοχή Γκύζη του

ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και επί της οδού Μπουκουβάλα αρ. 91, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Βασιλείος και Αικατερίνης Πουρνάρα, όπως το Βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30016/1990 πράξη του και εντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 190,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό 685,00 τ.μ. (190,28 × 3,6).

ε) Δομημένη επιφάνεια 209,30 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 475,70 τ.μ., (685,00 - 209,30), ήτοι 22,60 τ.μ. από ισόγειο και 453,10 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Βασιλείου και Αικατερίνης Πουρνάρα για εμβαδόν 475,70 τ.μ., ήτοι 22,60 τ.μ. από ισόγειο και 453, τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 22 Μαρτίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**

